|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Nyckelfärdigt i BULLMARK  2 895 000 kr |

Nyproduktion i samarbete med VårgårdaHus & Norrbyggen

# Rymlig familjevilla

Villa LUNDEN är en rymlig familjevilla med praktisk planlösning som växer med familjens behov. Med upp till 5 sovrum, allrum och stora sällskapsytor får Ni mycket yta för pengarna!

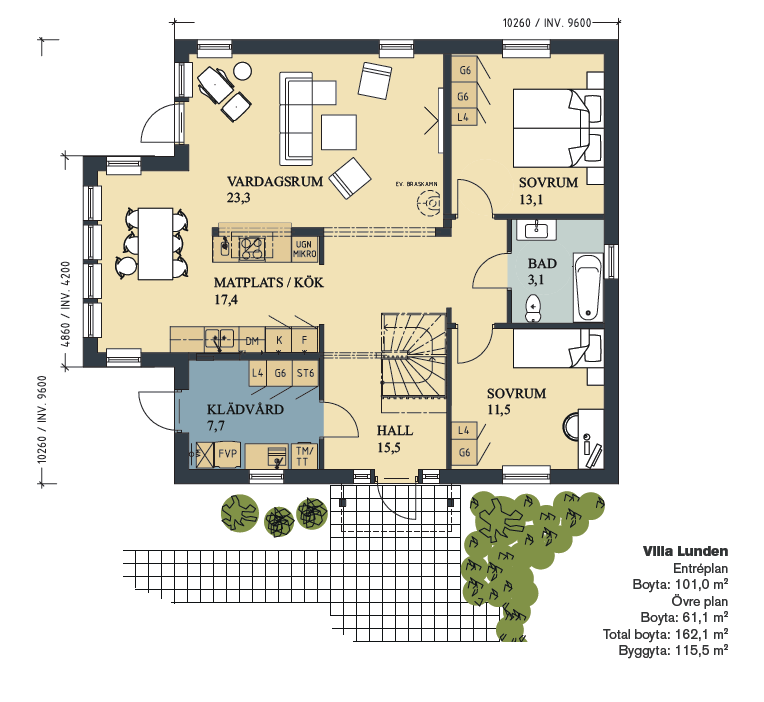


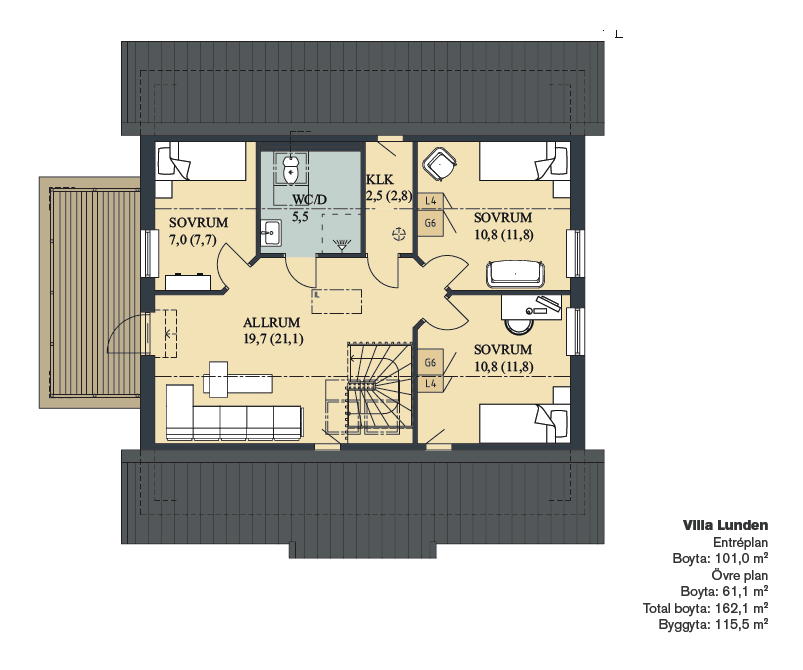
## Stora möjligheter till liten kostnad

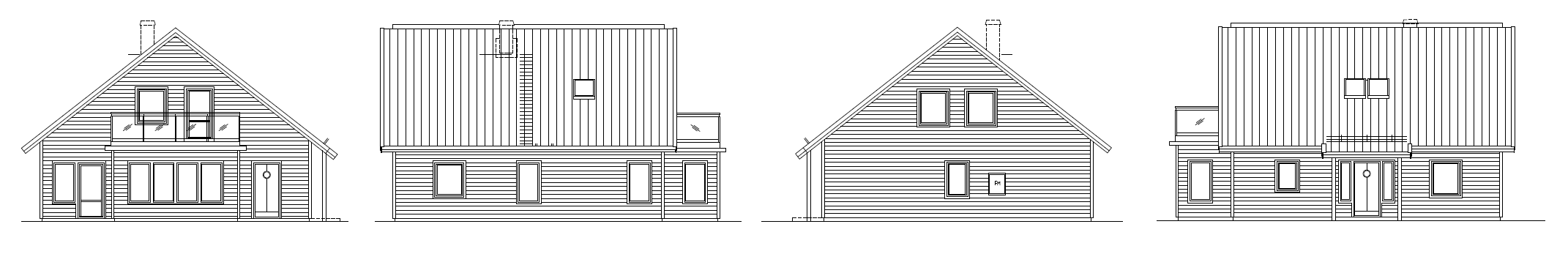
Hos oss har ni alltid möjlighet att anpassa planlösningen efter era egna önskemål. Kontakta oss idag så hjälper vi er utforma Ert drömhus!

Elin Enkvist 070-44 11 713, [elin.enkvist@varagardahus.se](mailto:elin.enkvist@varagardahus.se)

@vargardahusnorrland [www.vargardahus.se](http://www.vargardahus.se)







**Prisexempel:**

Villa Lunden med oinredd vind 2 614 000

Med Inredd vind 2 995 000

Tomt 20 000

Övriga exploateringskostnader 261 000

**Totalpris oinredd övervåning 2 895 000 kr**

Tillägg inredd övervåning 382 500

*Pris/kvm boyta 17 870 kr. (Kontakta oss för personlig kalkyl).*

**FAKTA:**

Typ Friliggande villa 1,5 plan

Boarea 162 kvm

Antal rum 7

Byggår 2018

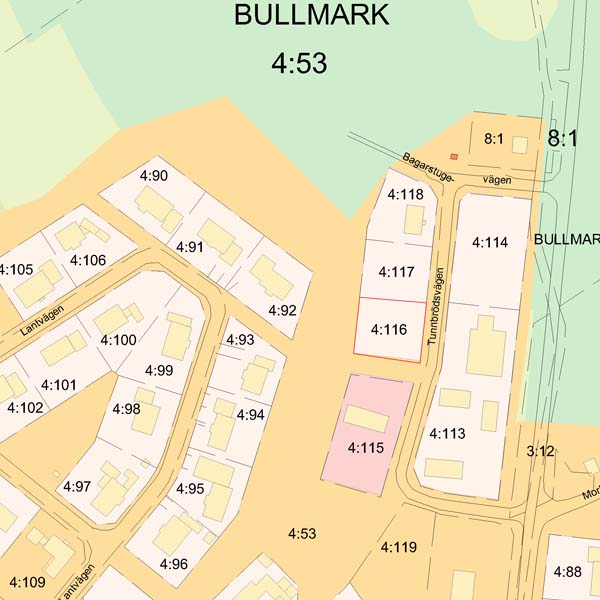
Uppvärmning Vattenburen golvvärme och frånluftsvärmepump F750

Fönster 3-glas isolerruta från SP-fönster, U-värde 0,8-0,9

Tak 500mm lösull, råspont, takpannor, U-värde 0,08

Vägg 3 skikts isolering, U-värde 0,16

Grund Platta på mark, 300mm cellplast, U-värde 0,11



Tunnbrödsvägen 9 & 11



Lantvägen 22

